

Протокол № 8
заседания правления ТСЖ «Чистые пруды»

19 июня 2019 года

с. Фирсово
Первомайского р-на Алтайского края

Присутствовали члены правления:

1. Гудков П.В.
2. Карпов А.В.
3. Шумилова Е.А.
4. Постников К.Н.

Повестка:

1. Рассмотрение заявлений жителей о списании задолженности по членским взносам в ТСЖ Чистые Пруды.
2. Состояние платежной дисциплины.
3. Подготовка к зимнему сезону 2019-2020г.
4. Подготовка к проведению собрания членов ТСЖ и выборам нового состава правления в связи с истечением срока полномочий.

По первому вопросу:

слушали Гудкова П.В. В правление поступили заявления от собственников, Мороза С.Е., Агулярного Г.Г. фактически не проживающих на территории микрорайона Чистые Пруды о списании части задолженности или задолженности в полном объеме по членским взносам в ТСЖ Чистые Пруды. В соответствии с п 4.6. Устава ТСЖ «Чистые Пруды» «Не использование собственниками принадлежащих им помещений, либо отказ от пользования общим имуществом не является основанием для освобождения собственника полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт общего имущества», Жилищным кодексом РФ, сложившейся судебной практикой по искам ТСЖ к неплательщикам. предусмотрено полноценное участие собственников в расходах товарищества, независимо от использования жилья, с момента регистрации собственности.

Решили: Заявления о списании или уменьшении задолженности не удовлетворять.
Голосовали ЗА-большинство голосов (3/1).

По второму вопросу :

слушали Гудкова П.В.

В соответствии с отчетом бухгалтера в настоящее время более 20 жителей поселка имеют задолженность перед ТСЖ размером более 10 тыс. рублей. Большая часть задолженности у жителей которые приобрели участки и дома в собственность недавно и не уведомлены о необходимости ежемесячных платежей в ТСЖ, много и тех кто просто игнорирует решение общего собрания о ежемесячных взносах в ТСЖ и продолжает жить за счет соседей. По ранее поданным искам к неплательщикам требования ТСЖ удовлетворены в полном объеме и взыскиваемые с неплательщиков средства продолжают поступать в кассу ТСЖ. В связи с этим необходимо подготовить уведомления таким жителям о наличии задолженности и необходимости ее погашения в установленный срок. В случае

непринятия мер к погашению задолженности подготовить совместно с юристами иски в суд о взыскании задолженности.

Решили: Подготовить уведомления жильцам имеющим задолженность перед ТСЖ более 10 тыс. рублей.

Создать комиссию для уведомления жильцов с задолженностью более 10000 руб.

Голосовали ЗА-единогласно.

По третьему вопросу:

слушали Гудкова П.В. Для подготовки к зимнему сезону в настоящее время необходимо провести очистку ливневой канализации от мусора, травы, ила, изготовить крышки для закрывания труб на зимний период, крышки для закрывания колодцев водопровода, провести ремонт системы освещения поселка, неработают 33 фонаря освещения. провести окашивание обочин по ул. Затонской на подъезде к поселку, вырубку дикорастущего клена на обочинах дороги. Проверить сроки действия договоров на очистку дорог от снега в зимний период. При необходимости заключить новые договора.

Решили: Поручить инженеру Некрасову В.И. провести ремонт системы освещения. Срок исполнения до 10 сентября.

Поручить инженеру Некрасову В.И. проверить состояние крышек колодцев, изготовить крышки на ливневую канализацию, очистить от мусора и грязи водосточные каналы и трубы, провести вырубку зарослей кустарников обочин, осуществить скос травы.

Срок исполнения до 15 октября.

Голосовали ЗА-единогласно.

По четвертому вопросу:

Слушали Гудкова П.В.: Полномочия действующего состава правления ТСЖ, в соответствии с уставом ТСЖ, истекают не более чем через три месяца после окончания двухгодичного срока с момента его избрания. Действующий состав правления избран 20 октября 2017г. Для проведения выборов в правление необходимо провести работу с членами ТСЖ о подборе кандидатов для выдвижения на выборы в новый состав правления, объявить жителям поселка о предстоящих выборах и о возможности самовыдвижения членов ТСЖ для работы в правлении. Членам правления по своим закрепленным территориям организовать проведение собраний с жителями, на которых определить кандидатов для выдвижения в правление на предстоящий период работы.

Назначить дату собрания на 12.01.2020 г. Провести подготовку к проведению собрания ТСЖ. Арендовать помещение для проведения собрания.

Голосовали ЗА-единогласно.

Подписи:

1. Гудков П.В.
2. Карпов А.В.
3. Шумилова Е.А.
4. Постников К.Н.

